

Số:170/BC-UBND

TP Hà Giang, ngày 19 tháng 03 năm 2024

BÁO CÁO

Tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư vào dự thảo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang

Trên cơ sở tổng hợp, rà soát nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, UBND thành phố đã xây dựng dự thảo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và tổ chức lấy ý kiến tham gia góp ý từ ngày 02/02/2024 đến ngày 09/03/2024 (Triển khai tại thông báo số 27/TB-UBND ngày 02/02/2024, Văn bản số 501/UBND-TNMT ngày 06/03/2024). UBND thành phố báo cáo kết quả tổng hợp lấy ý kiến vào dự thảo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hà Giang như sau:

I. Tình hình triển khai việc lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị và nhân dân nhân dân.

UBND thành phố đã Ban hành Thông báo số 27/TB-UBND ngày 02/02/2024 về việc lấy ý kiến đóng góp vào dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang và Văn bản số 501/UBND-TNMT ngày 06/03/2024, công khai dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại trụ sở UBND thành phố, trên trang thông tin điện tử của tỉnh, của thành phố; giao UBND các xã, phường công khai tại trụ sở làm việc để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết, nắm bắt nhằm lấy ý kiến góp ý, thể hiện tinh thần dân chủ, cầu thị.

II. Tổng hợp, giải trình các ý kiến tham gia đóng góp.

Trong thời gian tổ chức lấy ý kiến được các cơ quan, tổ chức, người dân quan tâm và dành thời gian để nghiên cứu, tham gia ý kiến đóng góp vào dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030. Nhìn chung hầu hết các ý kiến đều nhất trí với nội dung dự thảo, UBND thành phố báo cáo cụ thể như sau:

1. Tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia đóng góp trực tiếp bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức.

* Ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo (Công văn số 260/SGDDĐT-KHTC ngày 28/02/2024): Nhất trí với các nội dung dự thảo, không bổ sung thêm ý kiến.

* Ý kiến của Sở Công thương (Công văn số 264/SCT-KHTCTH ngày 04/03/2024): Không có ý kiến bổ sung đối với dự thảo.

* Ý kiến của Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch (Công văn số 299/SVHTTDL-KHTC ngày 06/03/2024): Nhất trí và không tham gia bổ sung.

* Ý kiến của Bảo hiểm xã hội tỉnh (Công văn số 304/BHXXH-VP ngày 08/03/2024): Đồng ý với nội dung trong dự thảo đã xây dựng và không có ý kiến gì thêm.

*** Ý kiến của Bộ Chỉ huy bộ đội Biên phòng tỉnh (Công văn số 537/BCH-TM ngày 08/03/2024):** Nhất trí với các chỉ tiêu điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thành phố thời kỳ 2021-2030, không có ý kiến tham gia bổ sung vào dự thảo.

*** Ý kiến của Thanh tra tỉnh (Công văn số 3104/TTr-VP ngày 08/03/2024):** Nhất trí với nội dung dự thảo.

*** Ý kiến của Sở Nội vụ (Công văn số 174/SNV-VP ngày 08/03/2024):** Nhất trí với nội dung dự thảo và không có ý kiến bổ sung.

*** Ý kiến của Sở Giao thông vận tải (Công văn số 357/SGTVT-KHTC ngày 11/03/2024):** Nhất trí với nội dung dự thảo.

*** Ý kiến của Sở Ngoại vụ (Công văn số 174/SNgV-VP ngày 13/03/2024):** Nhất trí với nội dung, thể thức của dự thảo và không có ý kiến bổ sung.

*** Ý kiến của Phòng Kinh tế thành phố (Công văn số 18/CV-PKT ngày 11/03/2024):** Nhất trí nội dung, không có ý kiến tham gia chỉnh sửa, bổ sung.

*** Ý kiến của Sở Xây dựng (Công văn số 280/SXD-QH ngày 29/02/2024):**

- Đề nghị bổ sung thêm mục thể hiện nội dung đánh giá “Sự phù hợp với quy hoạch xây dựng” (Quy hoạch xây dựng gồm các loại sau: Quy hoạch đô thị, Quy hoạch xây dựng khu chức năng; Quy hoạch nông thôn) đối với các nội dung công trình, dự án có liên quan đến hoạt động xây dựng, lý do: Đảm bảo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phù hợp với quy hoạch xây dựng được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (khoản 1, Điều 45, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014). Đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất trong công tác quản lý theo các nội dung tại Kế hoạch số 134/KH-UBND, ngày 10 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Hà Giang, triển khai thực hiện Chỉ thị số 38-CT/TU ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Giang.

Nội dung này UBND thành phố đã tiếp thu và rà soát các công trình, dự án có liên quan đến hoạt động xây dựng, bổ sung thêm cột đánh giá sự phù hợp với Quy hoạch xây dựng chỉnh sửa, bổ sung.

- Đối với khu vực thành phố Hà Giang: Quy hoạch chung đô thị Hà Giang, tỉnh Hà Giang đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1578/QĐ-TTg ngày 13/10/2020. Đồng thời, trên địa bàn thành phố Hà Giang đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt 09 đồ án quy hoạch phân khu đô thị. Do đó, đề nghị UBND thành phố rà soát, cập nhật các nội dung quy hoạch sử dụng đất đảm bảo phù hợp với định hướng của các đồ án quy hoạch xây dựng nêu trên. Qua đối chiếu sơ bộ giữa Quy hoạch chung đô thị Hà Giang tại Quyết định số 1578/QĐ-TTg, các đồ án quy hoạch phân khu đô thị và bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang đến năm 2030, nhận thấy chưa có sự thống nhất về quy hoạch chức năng sử dụng đất tại một số khu vực, ví dụ: Khu đất được ký hiệu NTD (tại khu vực đầu đường 19/5): theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang, khu đất được quy hoạch chức năng là đất nghĩa trang, tuy nhiên theo Quy hoạch chung đô thị Hà Giang và Quy hoạch phân khu đô thị

Nguyễn Trãi (phân khu 2) được quy hoạch chức năng sử dụng là đất công cộng đô thị; Khu đất ký hiệu đất an ninh (màu đỏ, đất an ninh theo bảng ký hiệu của bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất): theo Quy hoạch chung đô thị Hà Giang, khu đất được quy hoạch chức năng sử dụng đất là Đất trụ sở cơ quan; Khu đất ký hiệu đất DTT (tại khu vực xây dựng Khu liên hợp thể thao và văn hóa Hà Giang): theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, khu đất có chức năng sử dụng là đất cơ sở thể dục thể thao; theo Quy hoạch chung đô thị Hà Giang, khu đất được quy hoạch chức năng sử dụng đất là Đất trụ sở cơ quan; Khu đất ký hiệu DRA (khu vực tổ 1 phường Minh Khai, gần Khu đô thị mới Phú Hưng): theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, khu đất có chức năng sử dụng là đất bãi thải, xử lý chất thải; theo Quy hoạch chung đô thị Hà Giang, khu đất được quy hoạch chức năng sử dụng đất là Đất rừng sản xuất, đất cây xanh và đất hạ tầng đầu mối, bến, bãi xe tĩnh.

Nội dung này UBND thành phố tiếp thu, chỉ đạo các phòng ban chuyên môn liên quan phối hợp, rà soát cập nhật quy hoạch sử dụng đất cơ bản đảm bảo phù hợp với định hướng chính của các đồ án quy hoạch xây dựng nêu trên.

*** Ý kiến của Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn (Công văn số 271/SNN-KHTC ngày 05/03/2024):**

- Trong Báo cáo thuyết minh, Phần II Tình hình quản lý đất đai: mục 2.1.1. (hiện trạng sử dụng đất năm 2020) và Bảng 3 (Hiện trạng sử dụng đất thành phố Hà Giang đến 31/12/2023): đối với số liệu đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất chưa khớp với số liệu hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp năm 2020, 2023 đã được UBND thành phố Hà Giang phê duyệt (tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 12/3/2021 và Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 16/01/2024).

Nội dung này UBND thành phố tiếp thu và giải trình như sau: Hiện trạng sử dụng đất năm 2020 được phê duyệt tại quyết định Quyết định số 2925/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Hà Giang (*Sử dụng số liệu thống kê đất đai năm 2020 thành phố Hà Giang*). Đối với hiện trạng sử dụng đất năm 2023, UBND thành phố đã cập nhật theo thống kê đất đai năm 2023, đảm bảo các số liệu đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất khớp với số liệu hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp năm 2023 đã được UBND thành phố Hà Giang phê duyệt tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 16/01/2024.

- Đề nghị UBND thành phố Hà Giang chỉ đạo các phòng ban chuyên môn phối hợp, cung cấp điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Hà Giang cho đơn vị tư vấn lập bản đồ 3 loại rừng theo Quy hoạch tỉnh (hiện nay đang thực hiện rà soát thực địa tại các thành phố) để cập nhật những vị trí điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trong bản đồ 3 loại rừng.

Nội dung này UBND thành phố giải trình: Dự thảo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được đăng tải công khai trên trang thông tin điện tử của tỉnh, của thành phố theo đường link tại Thông báo số 27/TB-UBND ngày 02/02/2024

của UBND thành phố, đề nghị Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn chỉ đạo đơn vị tư vấn khai thác, sử dụng để cập nhật lên vào quy hoạch 3 loại rừng.

- Xem xét hạn chế tối đa quy hoạch các công trình xây dựng vào diện tích có rừng tự nhiên. Trước khi triển khai các công trình, Dự án liên quan đến diện tích đất quy hoạch cho Lâm nghiệp đề nghị UBND thành phố phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để kiểm tra hiện trạng rừng và đất chưa có rừng để chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có rừng) thống nhất, đồng bộ với chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 14, Luật Lâm nghiệp. Đồng thời rà soát, lập bản đồ ba loại rừng theo kết quả quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 -2030 tầm nhìn đến 2050 đảm bảo các công trình, dự án quy hoạch được đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng (nếu đủ điều kiện).

Nội dung này UBND thành phố tiếp thu, xem xét hạn chế tối đa quy hoạch các công trình xây dựng vào diện tích có rừng tự nhiên. Trước khi triển khai các công trình, dự án liên quan đến diện tích đất quy hoạch cho Lâm nghiệp, UBND thành phố sẽ tổ chức, phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để kiểm tra hiện trạng rừng và đất chưa có rừng để chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có rừng) thống nhất, đồng bộ với chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 14, Luật Lâm nghiệp. Đồng thời rà soát, lập bản đồ ba loại rừng theo kết quả quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 -2030 tầm nhìn đến 2050 đảm bảo các công trình, dự án quy hoạch được đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng (nếu đủ điều kiện)

- Khi thực hiện các Dự án làm ảnh hưởng đến các công trình thủy lợi, cấp nước sinh hoạt phải xây dựng hoàn trả để đảm bảo nước tưới và nước sinh hoạt cho người dân.

Nội dung này UBND thành phố tiếp thu, thực hiện.

2. Tiếp thu, giải trình các ý kiến do UBND xã, phường báo cáo tổng hợp.

Căn cứ Thông báo số 27/TB-UBND ngày 02/02/2024 của UBND thành phố, UBND các xã, phường đã thực hiện niêm yết dự thảo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tại trụ sở làm việc; triển khai nội dung lấy ý kiến góp ý tới các tổ, thôn, xóm; tổ chức hội nghị để lấy ý kiến đóng góp của các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư vào dự thảo, cụ thể như sau:

*** Ý kiến tại phường Ngọc Hà:**

UBND phường Ngọc Hà cơ bản nhất trí với dự thảo, tuy nhiên đề nghị, xem xét điều chỉnh bổ sung diện tích 1.626,6m² theo báo cáo số 449/BC-UBND ngày 30/5/2023 của UBND phường về việc đề nghị cấp bổ sung diện tích khuôn viên của trường THCS Ngọc Hà tại tổ 7, phường Ngọc Hà.

Ngoài ra, UBND phường nhận được 03 ý kiến tham gia của người dân nêu tại báo cáo số 213/BC-UBND ngày 08/3/2024 của UBND phường Ngọc Hà.

- Đối với các nội dung trên, UBND thành phố sẽ tiếp thu, chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn có liên quan phối hợp với UBND phường Ngọc Hà rà soát, đối chiếu với các quy hoạch chuyên ngành, cập nhật, bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất tạo sự đồng bộ giữa các quy hoạch.

*** Ý kiến tại phường Trần Phú:**

UBND phường Trần Phú cơ bản nhất trí với dự thảo, tuy nhiên đề nghị, xem xét điều chỉnh bổ sung 10 vị trí do chưa phù hợp với hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất theo báo cáo số 44/BC-UBND ngày 08/3/2024 của UBND phường Trần Phú.

- UBND thành phố sẽ tiếp thu, chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn có liên quan phối hợp với UBND phường Trần Phú rà soát, điều chỉnh, cập nhật, bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất (*nếu phù hợp*).

*** Ý kiến tại phường Quang Trung:**

UBND phường Quang Trung nhất trí với dự thảo điều chỉnh quy hoạch.

Ngoài ra, UBND phường nhận được 01 ý kiến tham gia của người dân nêu tại báo cáo số 231/BC-UBND ngày 07/3/2024 của UBND phường Quang Trung.

- UBND thành phố sẽ tiếp thu, chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn có liên quan phối hợp với UBND phường Quang Trung rà soát, đối chiếu với các quy hoạch chuyên ngành, cập nhật, bổ sung vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất tạo sự đồng bộ giữa các quy hoạch (*nếu phù hợp*).

*** Đối với các xã, phường: Nguyễn Trãi, Minh Khai, Phương Độ, Ngọc Đường, Phương Thiện:**

- Các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư cơ bản nhất trí với dự thảo, không có ý kiến tham gia đóng góp thêm.

- UBND các xã, phường trên đều nhất trí với dự thảo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hà Giang.

Trong thời gian lấy ý kiến tham gia góp ý, UBND thành phố đã tiếp tục rà soát lại các công trình, dự án cần thực hiện trong giai đoạn 2021-2030, chỉnh sửa một số về nội dung, hình thức của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo quy định.

Trên đây là báo cáo tổng hợp, tiếp thu ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư vào Dự thảo điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Hà Giang.

UBND thành phố trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi Trường;
- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- TTr. Thành ủy;
- TTr. HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND thành phố;
- VP HĐND-UBND TP;
- Các phòng, ban thuộc thành phố;
- Trung tâm VH-TT-DL (Đăng tải lên cổng Thông tin điện tử của thành phố);
- UBND các xã, phường;
- Phòng TN&MT;
- Lưu: VT, CV TH (Đ/c Hạnh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Danh Hùng

